



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Musterhaus Heimat 4.0</b>	
<b>Haustyp:</b>	Modernes Holzhaus für eine fünfköpfige Familie mit zusätzlicher Einliegerwohnung
<b>Hausgröße</b>	
<b>Wohnhaus</b>	
<b>Abmessungen:</b>	12,68 x 8,93
<b>Wohn-Nutz-Fläche EG:</b>	86,79 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-Nutz-Fläche DG:</b>	83,15 m <sup>2</sup> (Zusätzliche Ebenen im Raum: Schlafen Kind 1: 3,85 m <sup>2</sup> / Schlafen Kind 2: 5,15 m <sup>2</sup> / Spielen Kind 3: 3,19 m <sup>2</sup> )
<b>Wohn-Nutz-Fläche KG:</b>	90,67 m <sup>2</sup> (Einliegerwohnung 38,71 m <sup>2</sup> )
<b>Nebengebäude</b>	
<b>Abmessungen:</b>	4,19 x 8,65
<b>Wohn-Nutz-Fläche:</b>	30,67 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten allgemein:</b>	Mehrgenerationenhaus, Grundstück mit Hanglage, Grundriss lässt sich mit Keller oder auf einer Bodenplatte realisieren (die Nebenküche wird bei Ausführung ohne Keller zum Technikraum), Im Musterhaus Heimat 4.0 wurden klassische Wohn- und Bauelemente modern interpretiert und neu entdeckt, Verschiedene Ideen für Selbstversorger (Backhaus, Tierstall, Hochbeete), Zusätzlich gibt es eine kostenoptimierte Basis-Variante des Haus-Entwurfes "Heimat 4.0"
<b>Kurzbeschreibung außen:</b>	Modernes und dennoch gemütliches Familienhaus mit gehobelter Holzfassade "Heimat", Details aus biologischem Mineralputz sowie anthrazitfarbene Akzente, Satteldach mit Schleppdachgaube, Heimat-Balkon auf der Ost-Seite, Terrasse mit integrierten Hochbeeten und einer Sitzlaube, im Garten befinden sich ein Backhaus und ein Tierstall, Backhaus mit vorgemauerter Steinfassade, Designelement mit integrierter Sitzbank im Eingangsbereich vor der Haustür, Sichtschutz in Form einer Lattenschalung vor einigen Fenstern im EG und DG, verschiedene Schiebeläden und Schiebetüren in Anthrazit (am und ums Haus), Wartungsarme Alu-Fensterlaibung in Anthrazit mit integriert laufenden Jalousien
<b>Kurzbeschreibung innen:</b>	Offen realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit angrenzender Spülküche, zwischen Wohn- und Essbereich befindet sich ein urgemütlicher Kachelofen mit Gestänge zum Trocknen von Spültüchern oder Kräutern etc., Wandvertäfelung aus Kerneschen-Holz im Wohnbereich, in die Wand eingelassenes Esszimmersofa (Alkoven) mit integrierten Bücherregalen, Homeoffice im Erdgeschoss, Im Eingangsbereich gehen gemusterte, wabenförmige Fliesen in Zementoptik fließend in den Eschenholz-Parkett über, Gäste-WC sowie Kinderbad, Fenster- und Türbeschläge sowie Treppengeländer aus Schwarzstahl, direkter Zugang auf die Terrasse vom Wohn- und Essbereich, Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, drei Kinderzimmer mit unterschiedlich ausgeführten Schlaf- oder Spielebenen, hochwertige Einbaumöbel im Kinder- und Elternschlafzimmer, die Hanglage macht es möglich, den Keller als vollwertige Wohnfläche zu addieren, hier befindet sich eine separate Einliegerwohnung mit viel Tageslicht, der Technikraum und eine Bastelwerkstatt
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	Bio-Dämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
<b>Fassade/Material/Farbgestaltung</b>	gehobelte Heimat-Fassade (Versteinerungslasur Farbton "Heimat"), aufgelockert durch Details aus biologischen Mineralputz und Anthrazitfarbenen Akzenten
<b>Kniestock (cm):</b>	230
<b>Außenwand:</b>	perfekt wärme gedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	46 cm starke Voll-Werte-Wand AAA
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
<b>U-Wert Außenwand:</b>	0,14 W/(m <sup>2</sup> K)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach

<b>Dachneigung (Grad):</b>	25
<b>Dacheindeckung:</b>	Dachziegel Creaton Domino schwarz
<b>Effizienz</b>	KfW-Effizienzhaus 40
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	53,42
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	13,92
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 10,66 <b>maximal:</b> 51,23
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,24 <b>maximal:</b> 0,40
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Holzpellet-Kessel, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Kaminofen, dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**  
Anspruchspartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209