

**BAUFRTITZ®**

WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Musterhaus Lichtblick

Haustyp:	Klimaschützendes Bio-Design-Holzhaus mit flexiblem Anbaumodul	
Hausgröße		
Wohnhaus		
Abmessungen:	15,07 x 5,70 m	
Wohn-Nutz-Fläche EG:	63,09 m ²	
Wohn-Nutz-Fläche OG:	64,34 m ²	
Wohn-Nutz-Fläche KG:	43,19	
Wohn-Nutz-Fläche gesamt:	170,64 m² (mit Anbau: 204,52 m ²)	
Anbaumodul		
Abmessungen:	10,07 x 3,85 m	Cube-Verbindungsanbau: 2,64 x 2,64 m
Wohn-Nutz-Fläche Anbau:	33,88 m ² (inkl. Verbindungs-Anbau: 6,54 m ²)	
Kurzbeschreibung außen:	längliche, schmale Bauweise - Ensemble bestehend zweistöckigem Haupthaus und einstöckigem "Tinyhouse"-Anbau (über Verbindungsmodul) - Klimaschutz-Fassade: unbehandelte, naturbelassene Holzverkleidung aus Fichte sägerauh in Zusammenspiel mit ebenfalls naturbelassenen Holzdekorplatten aus Tanne - Konturacke anthrazit beim Übereck-Badfenster - dem Schlafzimmer vorgelagerter Loggia-Balkon mit Sichtschutzelement aus senkrecht verlaufender Schmallattung - Anbaumodul-Verkleidung ebenfalls mit schmaler Holz-Konturlattung (senkrecht) angeglichen - klassisches Satteldach mit schwarz-matten Dachplatten - kein Dachüberstand - PV-Anlage - überdachter Eingangsbereich dank Fassadenrücksprung schafft optische Spannung und funktionellen Witterungsschutz - schöne Gartenterrasse auf Ostseite mit Kräuterbeet aus Cortenstahl - überdachte Terrassenfläche unterhalb Loggiabalkon - wartungsarme Alu-Fensterlaibung in Kupfergold - Textiljalousien mit wettergesteuerter Hochfahrautomatik	
Kurzbeschreibung innen:	EG: Offen und fließend realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Kochinsel - direkter Zugang auf die Terrasse vom Wohn- und Essbereich - funktionale "Smart-Design-Elemente" wie integriertes Garderoben-Modul, Schrank-Statt-Wand-Lösung in Küche (samt in Küchenschrank integrierte, "unsichtbarer" Türe zum Kellerabgang) sowie flexibler Working-Space im OG-Flur - warme Farbkombination aus hellem Eichen-Vollholzparkett, weißer Mineralputz-Farbe und Design-Akzenten in hellen Erdtönen - bewusste Kontrapunkte durch hochwertige, schwarz-matte Armaturen in Bad, Küche und Fenstergriffe - in Treppenhandlauf integrierte Beleuchtung für Sicherheit und indirekte Beleuchtung - OG: großzügiger Flur mit warmer Lichtstimmung und offen realisiertem Working-Space - Treppenbrüstung mit integrierter Schrank-Funktion auf ganzer Länge - Elternschlafzimmer mit großer Glasfront und Zugang auf die Wohlfühl-Loggia sowie integrierte Ankleide - zwei Kinderzimmer mit unterschiedlich ausgeführten Schlaf- und Spielebenen, wie bspw. Boulderwand und integrierten Einbau- Wandschränken - helles Familienbad mit dunkelgrün-geflister, begehbare Dusche, Komfort-Badewanne zum Sterneschauen dank waagrecht liegenden Übereck-Fenstern - KG: eigener Spa- und Wellness-Bereich im Keller mit Baufrtiz-Sauna, Dusche und Relax-Ruhebereich, räumlich abgetrennt vom Hauswirtschafts- und Technikraum	
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen	
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft	
Wärmedämmung/Material:	Bio-Dämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufrtiz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet	
Fassade/Material/Farbgestaltung	naturbelassene, sägeraue Credo-Fichtenfassade in Zusammenspiel mit ebenfalls naturbelassenen Holzdekorplatten aus Tannenholz / Anbaumodul: schmale, senkrechtverlaufende Konturlattung (ebenfalls naturbelassen)	
Kniestock (cm):	248	
Außenwand:	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich	
mit Wandstärke:	38 cm starke Voll-Werte-Wand	
Geschosshöhe:	245,0 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm	
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)	
U-Wert Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)	
Fenster:		

Fenster U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung:	Dachziegel Creaton Futura schwarz, matt-engobiert
Effizienz	KfW-Effizienzhaus 55 (Upgrade auf KfW-Effizienzhausstandard 40 / 40 Plus möglich)
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	18,77
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	29,33
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 32,17 maximal: 90,96
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,24 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung-Plus, PV-Anlage (Größe: 6,62 kWp) mit Eigenstromnutzung und zusätzlichem Stromspeicher zur Steigerung des Eigenverbrauchs und Notstromversorgung (Batteriesystem mit 16kWh Speichervolumen; 8kWh Nutzbare Energie): Zuerst wird der Strombedarf im Haushalt abgedeckt. Ist dieser versorgt, wird die Wärmepumpe mit Energie versorgt, danach erfolgt die Füllung des Batteriespeichers und erst wenn auch dieser voll ist, wird Strom ins Netz eingespeist.
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufriz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209