

Dann mache ich es selbst

- was geht und was geht nicht?

Dipl.-Ing. Univ. Michael Felkner, Architekt

Architekturbüro Michael Felkner
Niedersonthofener Straße 8
D-87448 Waltenhofen-Oberdorf
Tel +49 (0) 8379/7468
Mobil +49 (0) 171/2866416
Internet www.architekt-felkner.de
Mail felkner@architekt-felkner.de



Architekturbüro Michael Felkner

Energieeffizientes Bauen und
Sanieren

Holzbau baubiologisch und
altersgerecht

Denkmalpflege

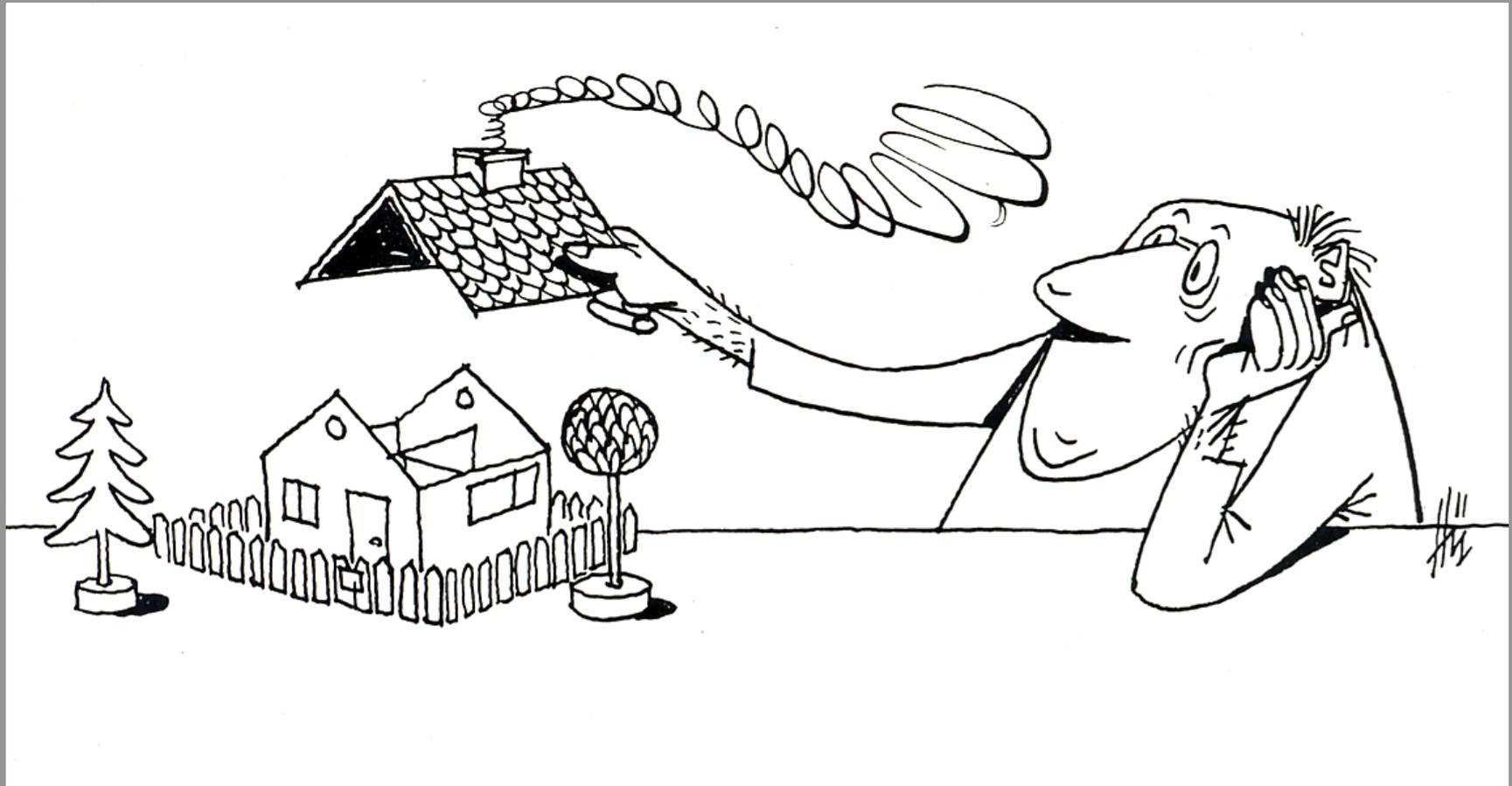
Energieeffizienzexperten
auch für Baudenkmäler

Energiekonzepte
Schadens-Gutachten
Wert-Gutachten
Brandschutz
Wärmeschutz
Bauphysik



der Traum vom eigenen Haus ist teuer geworden:

kann ich das durch Eigenleistung ausgleichen?



die 1. Frage lautet:

muß es ein Neubau auf der grünen Wiese sein?



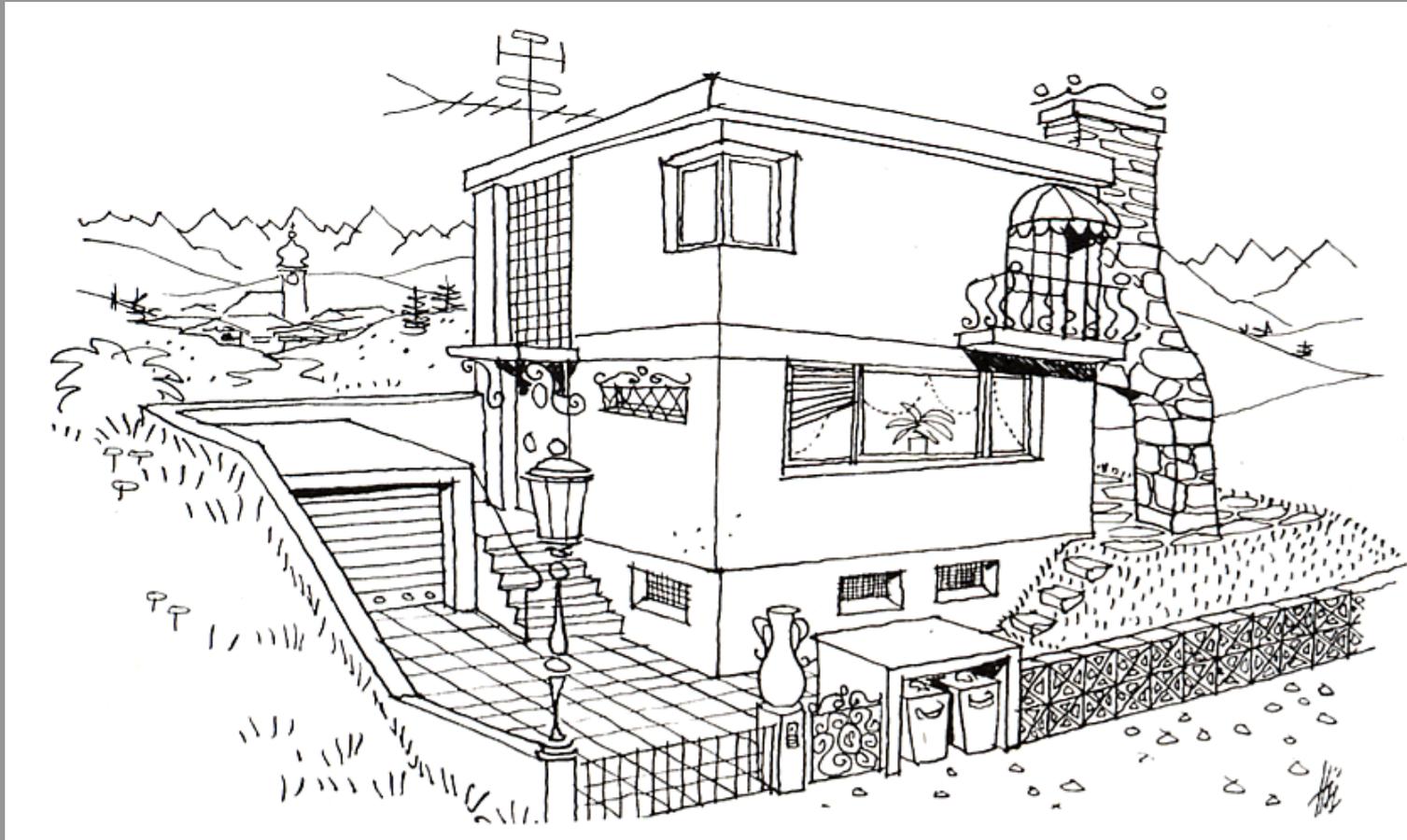
die 2. Frage lautet:

welchen Herausforderungen stelle ich mich?



die 3. Frage lautet:

wäre eine Altbausanierung einfacher?



Sanieren bringt viele Vorteile

weil es vom Staat mehr Geld gibt !

Neubauten werden nur noch als Effizienzhaus 40 Nachhaltigkeitsklasse gefördert

Für die energieeffiziente Altbau-
sanierung gibt es mehr Geld

- Förderkredit ab 1,25 Zins
- 150.000 € Kredit je Wohneinheit
- bis 35 % Tilgungszuschuss inkl. WPB

Baubegleitung

- für 1- und 2- Fam.Haus 5.000,- €
- ab 3 WE 2.000,- € pro WE

Altersgerecht Umbauen

- Förderkredit ab 2,3 % Zins
- 50.000 € Kredit je Wohneinheit

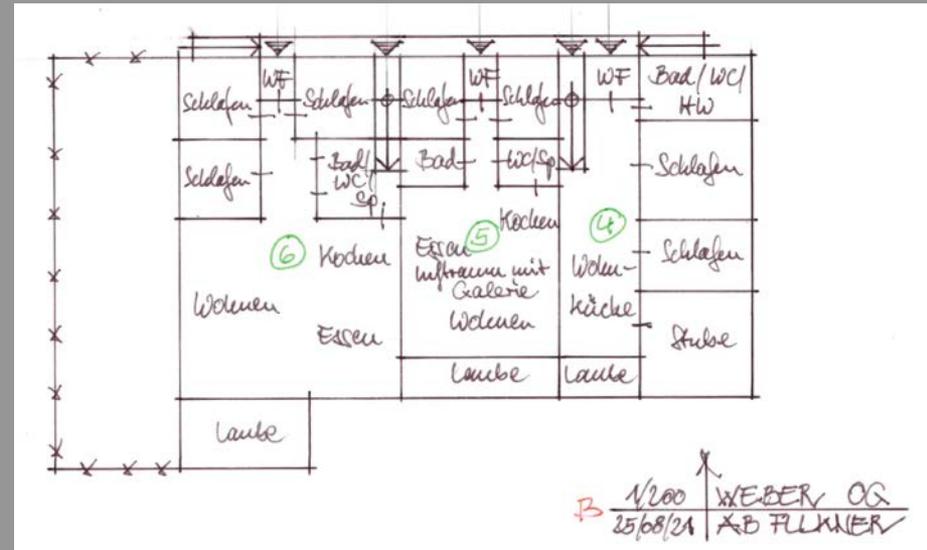
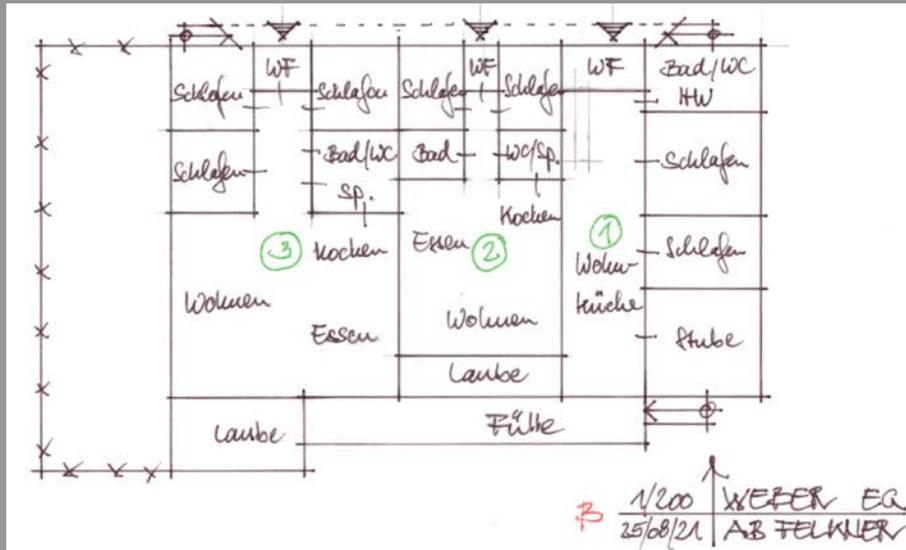


Sanieren bringt viele Vorteile

weil es vom Staat mehr Geld gibt !

bei Baudenkmälern und bei besonders erhaltenswerter Bausubstanz gilt:

auch die Umnutzung von bislang unbeheizten Gebäudeteilen zu Wohnungen wird zu den gleichen Konditionen gefördert wie die Sanierung



Sanieren bringt viele Vorteile

das Haus kann während der Sanierung bewohnt werden

das Tempo der Sanierung bestimme ich selbst: Geld- und Arbeitseinsatz

es ist mehr Eigenleistung möglich

Materialien und Konstruktionen auf eigene Fähigkeiten abstimmen

Qualifizierte Beratung einholen
„Baubegleitung“ (staatl. gefördert)





Bestand

Planung

