



# Bau- und Energietage 2022

Jetzt Sanieren –  
Chancen und aktuelle Förderprogramme

*eza!*

Energie- und  
Umweltzentrum Allgäu

Gefördert durch:



# Förderungen – Aktuelles

- ▶ **Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**
- ▶ **Regionale Förderungen**
- ▶ **Ausblick –  
Veränderungen 2023**
- ▶ **Heizungsoptimierung**





# BEG – Neubau

## Tilgungszuschüsse (Kredit mit TZ) Neubau – Wohngebäude, Wohnung

▶ EH-40 NH, 5%

Förderfähige Kosten 120.000,- € / WE

z.B. 1,44% (anfragen, veränderlich)  
10 Jahre Zinsbindung, Laufzeit 20a



# BEG – Sanierung

## Sanierung zum Effizienzhaus Tilgungszuschüsse (TZ) – nur Kredit

- ▶ EH-Denkmal, 5% bzw. 10%\*
- ▶ EH-100 (ausgelaufen!)
- ▶ EH-85, 5% bzw. 10 %\*
- ▶ EH-70, 10 % bzw. 15 %\*
- ▶ EH-55, 15 % bzw. 20 %\*
- ▶ EH-40, 20% bzw. 25 %\*

**\*Erhöhung um 5 % bei EE- Paket**

Förderfähige Kosten 120.000,- €  
bzw. 150.000 € (EE) pro WE  
Kein isfP-Bonus



# BEG – Aktuelles

## Einführung - Worst-Performance-Building (WPB) Bonus

- ▶ 5 % Sonderbonus bei Sanierung von energetisch sehr schlechten Gebäuden auf mind. EH-55

### Kriterien - WPB-Gebäude:

- ▶ Bei Wohngebäuden mind. Klasse H oder schlechter im Energieausweis
- ▶ Bei Gebäuden älter als 1957, wenn weniger als 25 % der Außenwand saniert sind.  
(Dämmungen vor 1983 gelten nicht als energ. Sanierung)

# BEG – Aktuelles

## Einzelmaßnahmen

- nur noch Zuschüsse -> BAFA
- ▶ kein iSFP-Bonus mehr bei Heizungssanierungen
- ▶ 10 % Heizungstauschbonus jetzt auch beim Austausch von Gas-, Heizungen (mind. 20 Jahre alt), Nachtspeicher- und Kohleöfen.
- ▶ Keine Förderung mehr für gasbetriebene Heizungen
- ▶ Heizungsoptimierung nur noch bis 5 WE

# BAFA – Zuschüsse Heizung seit 15.8.2022

## Gebäudebestand

| Art der Heizungsanlage                  | Fördersatz | Heizungs-Tausch-Bonus | Effiziente Wärmepumpe | Max. Fördersatz |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Solarthermie                            | 25 %       |                       |                       | 25 %            |
| Biomasse (1)                            | 10 %       | 10 %                  |                       | 25 %            |
| Wärmepumpe                              | 25 %       | 10 %                  | 5 %                   | 40 %            |
| Innovative Heizungstechnik              | 25 %       | 10 %                  |                       | 35 %            |
| Erneuerbare Energien (EE) Hybridheizung | 25 %       | 10 %                  | 5 %                   | 40 %            |
| EE-Hybrid mit Biomasseheizung (1)       | 20 %       | 10 %                  | 5 %                   | 40 %            |
| Wärme-/Gebäudenetzanschluss             | 25 %       | 10 %                  |                       | 35 %            |
| Gebäudenetz Errichtung / Erweiterung    | 25 %       |                       |                       | 25 %            |

(1) bei besonders emissionsarmen (staubarmen) Biomasseanlagen erhöht sich der Zuschuss um 5 %



# Bayerisches Holzbau- förderprogramm - BayFHolz

- ▶ Für kommunale Gebäude z.B. Kitas  
Schulen, Verwaltungsgebäude
- ▶ Für größere Wohngebäude und  
Aufstockungen / Erweiterungen

## Anforderungen Wohngebäude:

- ▶ **Neubau, mind. 3 WE**, 300 qm BGF
- ▶ Aufstockung, mind. 2 WE, 100 qm

Gefördert wird das gebundene CO<sub>2</sub> in  
den tragenden Holzbauteilen und den  
Dämmstoffen z.B. Zellulose,  
Holzweichfaser.



# Förderung - Baubegleitung Kempten

- ▶ Das Förderprogramm – Baubegleitung wird in Kempten auch in 2023 mit verringertem Budget weitergeführt.
- ▶ Max 4.000€ abhängig von Anteil regionaler Bau- & Dämmstoffe
- ▶ Es stehen auch für 2022 noch ausreichend Fördermittel zur Verfügung.



# Förderung Altbausanierung Kempten (nur noch 2022)

## ▶ Fördersätze:

- EH-40: 9.500,- €
- EH-55 und EH-Denkmal: 3.000,- €
- EH-70: 2.000,- €
- Einzelmaßnahmen: 500,- €/Haus

## Förderfähige Einzelmaßnahmen:

- ▶ Dämmung von Fassaden, Dächern und Geschossdecken
- ▶ Lüftungsanlagen
- ▶ Fenster nur mit gleichzeitigem Einbau einer Lüftungsanlage
- ▶ Wärmeversorgung wird nicht gefördert!



# BEG – Aktuelles

## Zuschüsse - Baubegleitung

- ▶ weiterhin 50% Förderung für die Baubegleitungskosten
- ▶ Kosten für eine Nachhaltigkeitszertifizierung werden zusätzlich mit 50% gefördert
- ▶ Deckelung der förderfähigen Kosten wie bisher (max. 4.000€)



# GEPLANT – Klimaschutz im Gebäudebereich ab 2023

- ▶ Wegfall der 70% Begrenzung für neue PV-Anlagen
- ▶ Steuerliche Vereinfachungen: keine Einkommenssteuer mehr bei PV-Anlagen bis 30 kWp auf Einfamilienhäusern (bisher 10 kWp)
- ▶ „Streichung“ der MWSt bei Bau von PV-Anlagen für Wohnungen und öffentliche Gebäude (Nullsteuer)
- ▶ Lohnsteuerhilfvereine dürfen zukünftig beraten



# Ausblick – BEG 2023

## Geplant, noch nicht beschlossen!

- ▶ Bei Eigenleistungen werden die Materialkosten wieder gefördert
- ▶ Notheizung bei Heizungsdefekt wird mitgefördert, wenn dann eine EE-Heizung eingebaut wird.
- ▶ Biomasseheizungen und Wärmepumpen werden nur noch gefördert, wenn das Haus danach zu mind. 65 % mit EE beheizt wird, bisher 55 %.
- ▶ Netzbezogener Strom wird auch als EE-Strom anerkannt



# Ausblick – BEG 2023

**Geplant, noch nicht beschlossen!**

## **Änderungen - Holzheizungen:**

- ▶ Erhöhte Anforderungen für Feinstaub und Raumnutzungsgrad

## **Änderungen - Wärmepumpe:**

- ▶ 5% Bonus bei nat. Kältemittel
- ▶ Nachweis, dass das Gebäude WP-geeignet ist!
- ▶ JAZ von mind. 3,0 (rechnerisch)

Ab 2024

- ▶ Erhöhung Raumnutzungsgrad
- ▶ Minderung Geräuschpegel

# Ausblick – BEG 2023

**Geplant, noch nicht beschlossen!**

**Änderungen - Sanierungen zum EH:**

- ▶ Förderanforderung: NT-Ready  
also mit 55° Vorlauf beheizbar
- ▶ Biogas wird für die EE-Klasse nicht mehr anerkannt
- ▶ Keine Mitförderung von PV und Batteriespeicher mehr
- ▶ Zusätzlicher 5 % Bonus bei serieller Sanierung auf mind. EH-55
- ▶ Einführung der NH-Klasse auch in der Sanierung

# Alle Förderprogramme

Förderanträge müssen vor Beginn der Maßnahme (erster Leistungs-/Lieferungsvertrag) gestellt werden!

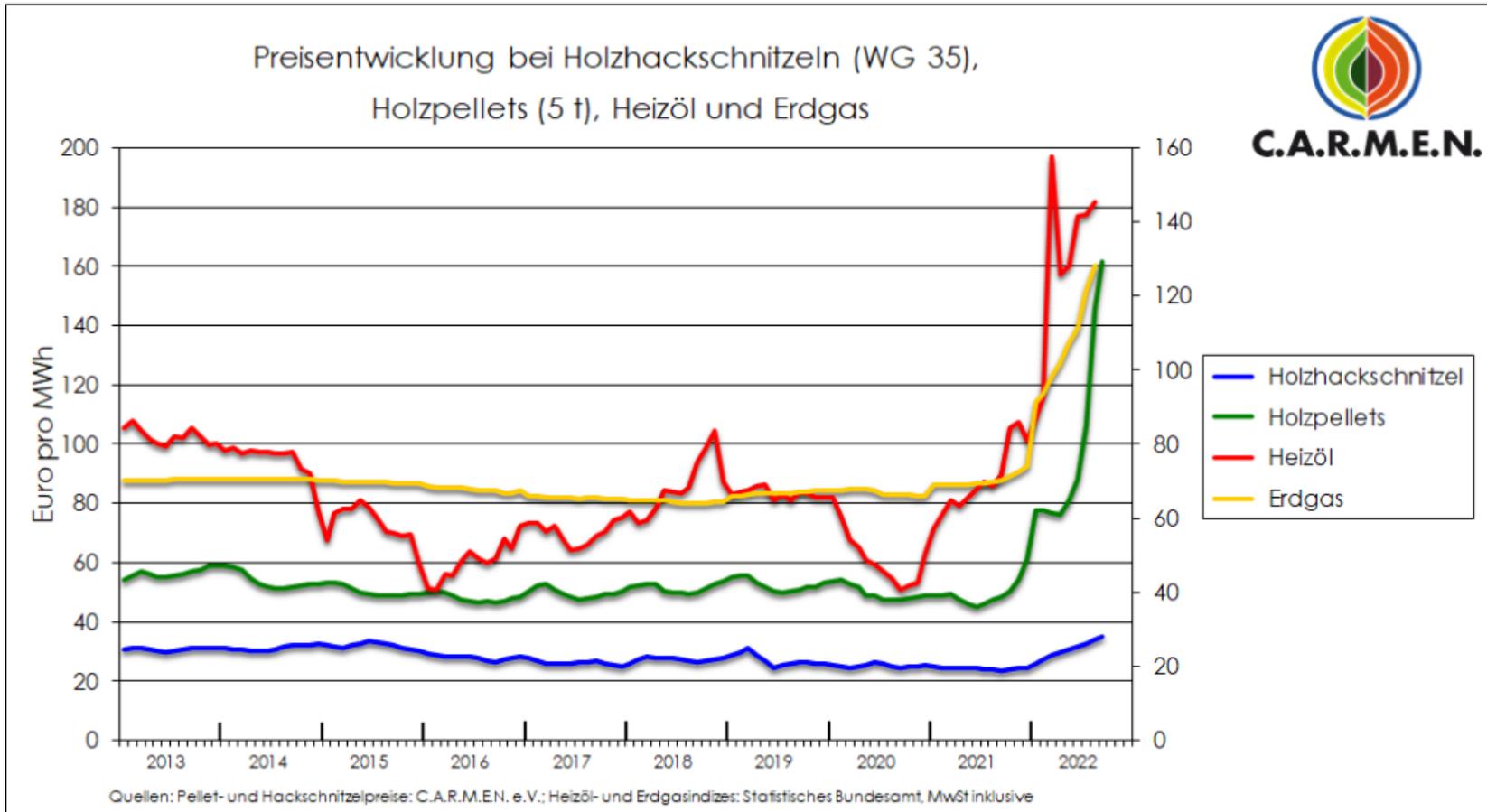
Detaillierte Förderbedingungen beachten



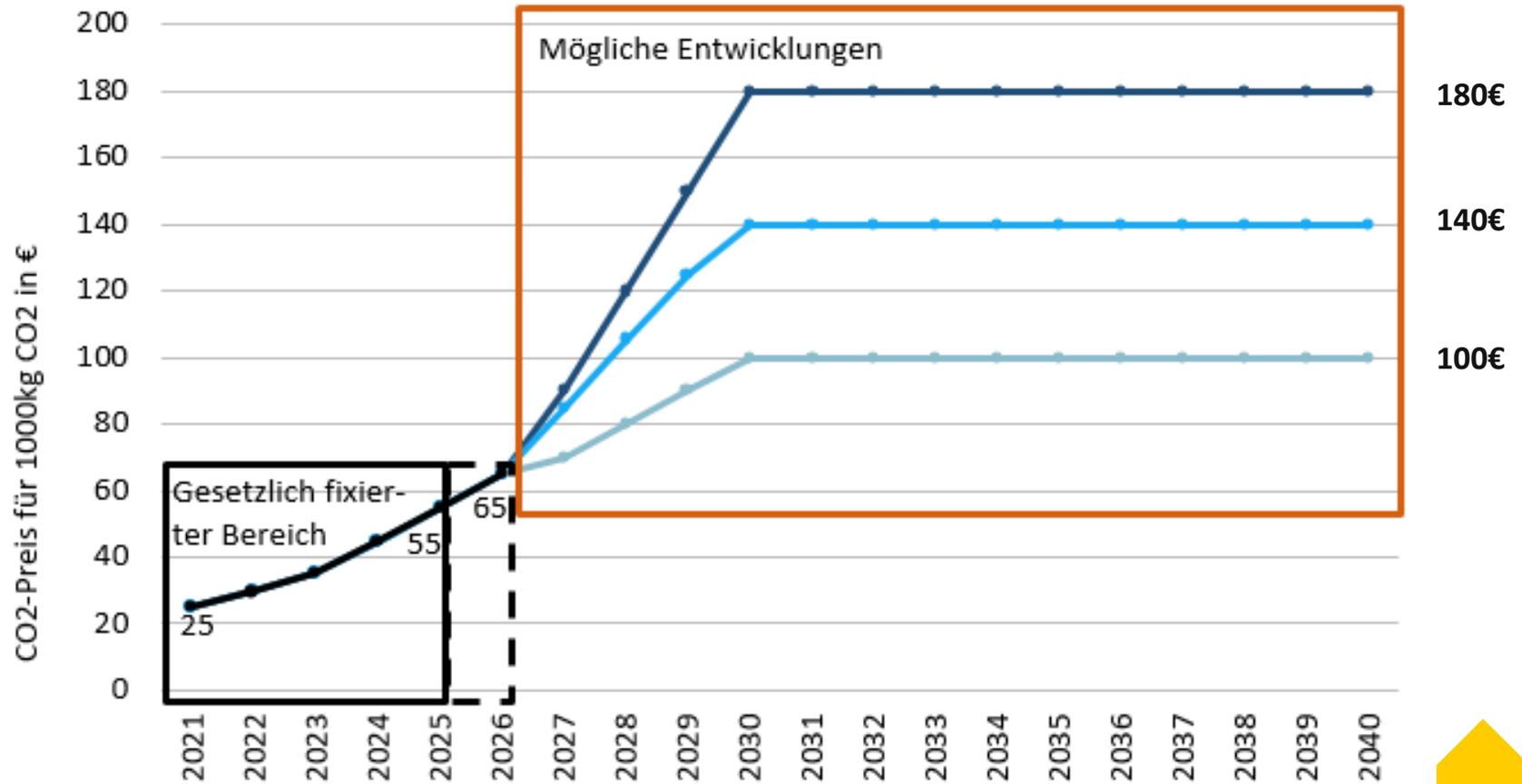
# Heizungsoptimierung

- ▶ Vorhandene Heizung optimieren
- ▶ Eigene Anforderungen ausprobieren
- ▶ Heizenergiebedarf verfolgen
- ▶ baulichen Bedarf für NT-Ready mit Energieberater berechnen

# Brennstoffpreise

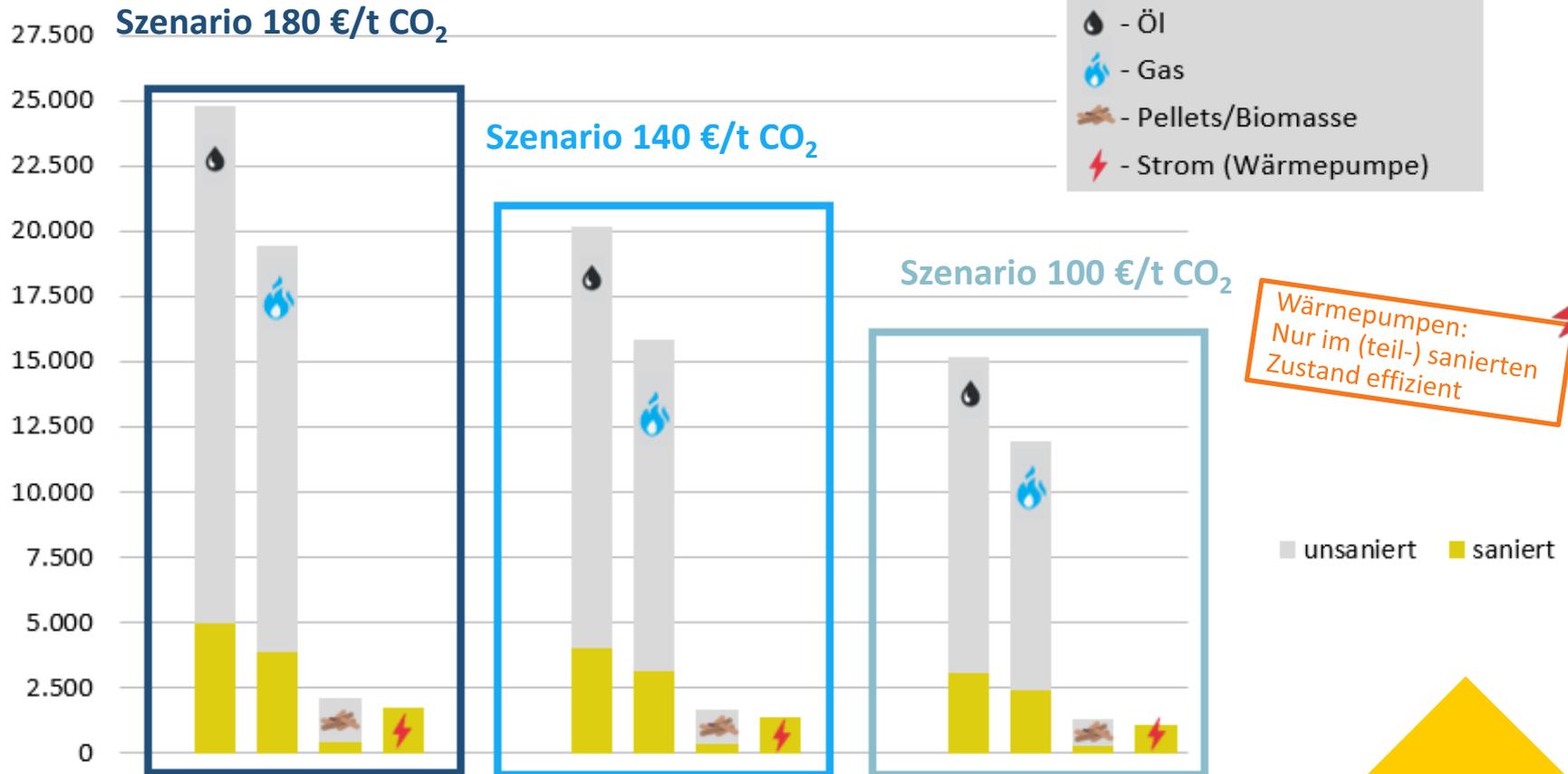


# CO<sub>2</sub>-Bepreisung



# Berechnungsbeispiel CO<sub>2</sub>-Bepreisung

CO<sub>2</sub>-Preis aufsummiert über 20 Jahre in € (Basis: unsanierter Altbau mit ca. 30.000 kWh Wärmebedarf / Jahr)



Aktueller CO<sub>2</sub>-Preis je kWh  
 Öl: 0,7-0,8 Cent / Gas: 0,5-0,6 Cent  
 Strom 0,27 Cent

# Energielabel

## Die Energieeffizienzlabel für Heizungen

Für bestehende Heizungen  
(älter als 15 Jahre)



Für neue Heizungen



Hersteller & Modellbezeichnung

Funktion  
hier: Raumheizung

Energieeffizienzklasse

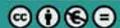
Skala der Energieeffizienzklassen

Wärmenennleistung in Kilowatt

Lautstärke in Dezibel  
je kleiner, desto leiser

Jahr der Einführung der Plakette

Nummer der EU-Verordnung



www.co2online.de | Quelle: Europäische Kommission/BMWi | Stand 01/2020

co2online

# Energielabel

Vorschrift für

- ▶ Kessel bis 70kW, mit und ohne Warmwasserbereitung bzw. Solarthermie
- ▶ Pelletkaminöfen
- ▶ Bei neuen Anlagen mit ausführlichem Datenblatt
- ▶ Vergabe für Altanlagen durch Kaminkehrer (kostenlos)

# Energielabel

**A+++** Erd- oder Grundwasser-Wärmepumpe (mit/ohne Solaranlage), Klein-Blockheizkraftwerk, Brennwertkessel (Holz) mit Solaranlage

## Effizient, Stand der Technik

**A** Brennwertkessel (Gas und Öl)  
**B** Brennwertkessel (Gas und Öl)

**A++** Luft-Wärmepumpe mit/ohne Solaranlage, Klein-Blockheizkraftwerk, Brennwertkessel (Holz), Niedertemperaturkessel (Holz) mit Solaranlage  
**A+** Brennwertkessel (Gas und Öl) mit Solaranlage, Luft-Wärmepumpe, Klein-Blockheizkraftwerk, Niedertemperaturkessel (Holz)

## Ineffizient, veraltet

**C** Alter Brennwertkessel (Gas und Öl), Niedertemperaturkessel (Gas und Öl)  
**D** Niedertemperaturkessel (Gas und Öl), Standardkessel (Gas und Öl)

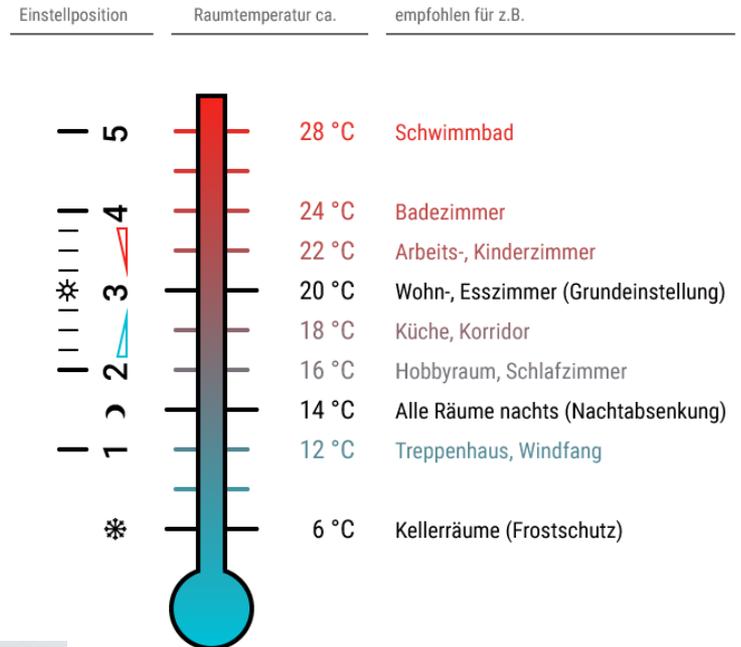
▶ **Aber... Für das Label gibt es nix, deshalb**

# Verbrauch senken und Effizienz steigern

- ▶ **Ohne fachliche Unterstützung**
- ▶ Nutzungszeiten anpassen
- ▶ Thermostatventile richtig nutzen
- ▶ Rohre und Armaturen dämmen
- ▶ Zirkulation anpassen
- ▶ **Durch Fachmann / mit fachlicher Unterstützung**
- ▶ Heizkurve optimieren (Betriebsanleitung/Installateur)
- ▶ Hydraulischen Abgleich durchführen, Pumpe tauschen

# Thermostatventile

- ▶ 5 heizt nicht schneller als 3 nur wärmer
- ▶ Jedes Grad mehr bedeutet ca. 6% mehr Energieverbrauch
- ▶ Digital kann komfortabel sein



# Rohre und Armaturen

- ▶ Ungedämmte Rohre und Armaturen dämmen
- ▶ Ohne Fachbetrieb machbar
- ▶ Überschaubarer Umfang
- ▶ Material aus dem Baumarkt



© Verbraucherzentrale NRW

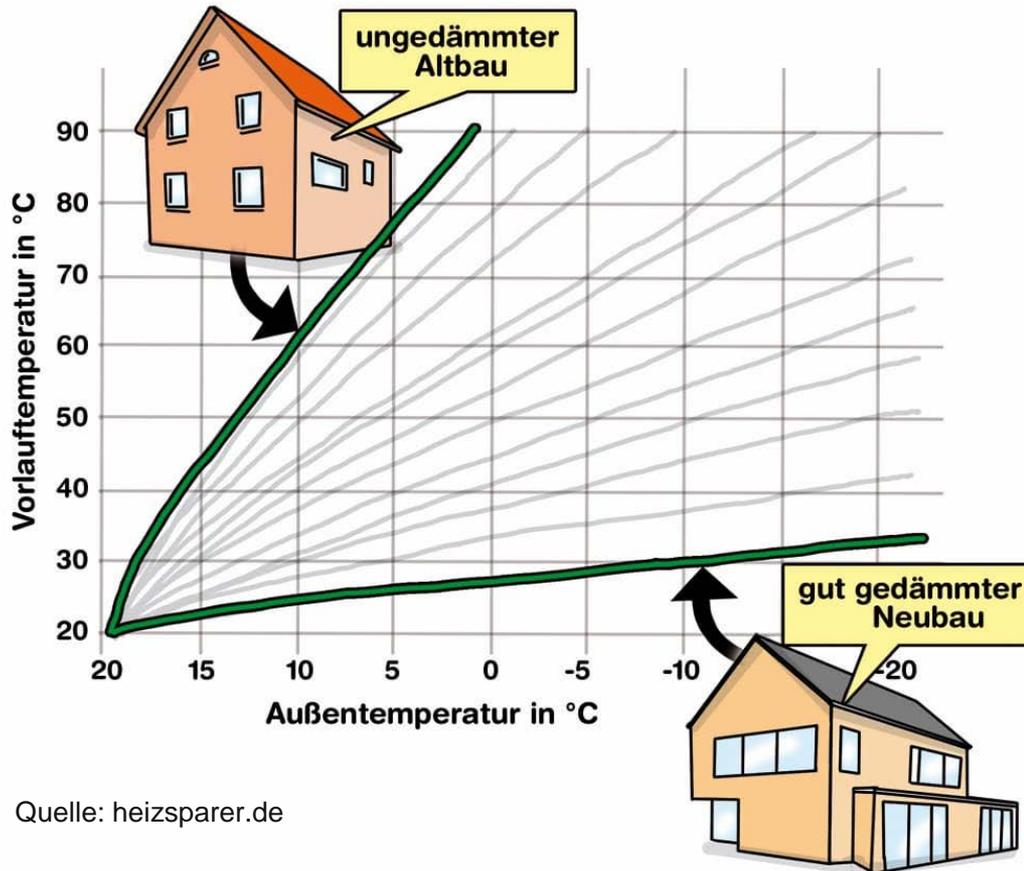
# Warmwasser und Zirkulation



- ▶ Ggf. Warmwassertemperatur auf 50° begrenzen, wöchentlich 1x auf 65° gegen Legionellen
- ▶ Gut gemeint aber kaum hilfreich: Zirkulation ¼ stündig im Wechsel: AN/AUS
- ▶ Konkrete Zeiten festlegen
- ▶ Auf bedarfsgesteuerte Zirkulation umrüsten

# Heizkurve

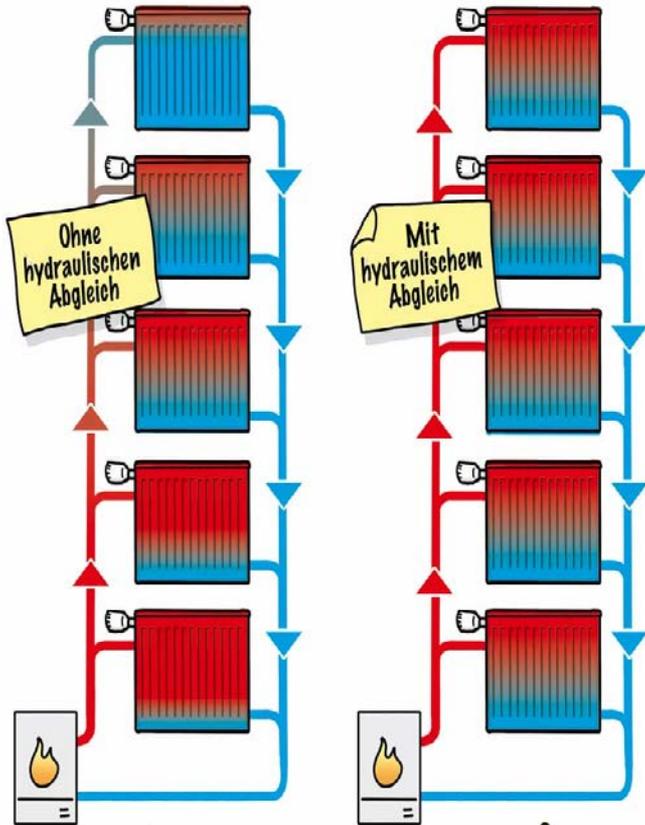
Je besser die **Dämmung**  
desto flacher die **Heizkurve**



Quelle: heizsparer.de

- ▶ Einweisung vom Installateur, Absenkung Vorlauftemperatur
- ▶ Heizgrenze reduzieren
- ▶ Individuellen Heizenergiebedarf ermitteln (Basis für neues Heizsystem)

# Hydraulischer Abgleich, Pumpe



- ▶ Gleichmäßige Erwärmung
- ▶ Optimale Spreizung (Vor- / Rücklauf)
- ▶ Geringe Fließgeräusche
- ▶ Weniger Pumpenleistung
- ▶ Niedrigere Vorlauftemperatur
- ▶ Pumpe und Abgleich förderbar

Quelle: heizsparer.de

# BAFA – Zuschuss **Heizungsoptimierung**

- ▶ Hocheffiziente Umwälzpumpen
- ▶ Hocheffiziente Zirkulationspumpen
- ▶ Hydraulischer Abgleich
- ▶ inkl. notwendiges Zubehör wie z. B. voreinstellbare Thermostatventile, Strangventile, Pufferspeicher, Mess-Regeltechnik
- ▶ Einbau von Flächenheizung
- ▶ Antragstellung online durch Bauherrn
- ▶ 15% Zuschuss auf die Brutto-Investitionskosten

# Modernisieren und Erneuern

- ▶ Nur defekte Heizung ersetzen ist keine Modernisierung
- ▶ Deshalb: Frühzeitig für das gesamte Gebäude planen
- ▶ Energieberater hinzuziehen, z.B. iSFP erstellen
- ▶ Dabei z.B. Rahmenbedingungen für Wärmepumpe feststellen oder Ergänzung durch Einzelofen prüfen
- ▶ Ungeliebte alte Decken durch Deckenheizung ersetzen
- ▶ Dachgaube mit Dachdämmung angehen
- ▶ Fällige Fenster und Fassade berücksichtigen

# Noch Fragen?

Energie- und Umweltzentrum Allgäu

87435 Kempten (Allgäu)

Telefon 0831 960286-10

[www.eza-allgaeu.de](http://www.eza-allgaeu.de)

[info@eza-allgaeu.de](mailto:info@eza-allgaeu.de)