

Fachseminar Geschosswohnungsbau im Quartier

Wie geht es kostengünstig und zukunftsfähig?

Tagesseminar – 14. Februar 2020 in Kempten (Allgäu)

Der Geschosswohnungsbau spielt beim Erreichen der international vereinbarten Klimaziele eine Schlüsselrolle, aufgrund des hohen Bauvolumens der kommenden Jahre und dem hohen Potenzial an wirtschaftlich erschließbaren Nachhaltigkeitsaspekten. Wie ist die angestrebte Klimaneutralität im Gebäudebestand bis 2050 zu erreichen? Wie ist dies mit wirtschaftlich verträglichen Mitteln möglich?

Unser Referent Burkard Schulze-Darup möchte Planern mit diesem Seminar nahebringen, wie zukunftsfähiger Geschosswohnungsbau in wirtschaftlicher Form mit hohem Nachhaltigkeitsstandard umgesetzt werden kann, trotz der momentanen Hemmnisse im ökonomischen Bereich sowie bei hindernden Rahmenbedingungen. Die Techniken dafür sind längst marktfähig.

Dieses Seminar wird im Rahmen des Fortbildungsprogramms zum kostengünstigen und zukunftsfähigen Geschosswohnungsbau im Quartier durch die DBU gefördert.

Termin 14. Februar 2020, von 8:30 bis ca. 16:00 Uhr

Umfang 8 Unterrichtseinheiten mit je 45 Minuten

Inhalte **Klimaschutz**

- Zusammenhänge und Lösungswege zum Erreichen der Klimaneutralität bis 2050
- Dekarbonisierung und die Folgekosten

GEG & Förderung

- Aktueller GEG-Entwurf: hohe Hürde für die praktische Umsetzung
- Zukunftsfähiges Bauen ab sofort: einfache und wirtschaftliche Lösungen mit hoher Effizienz

Entwurf & Gebäudehülle

- Entwürfe hoher Qualität als Grundlage hoher Wirtschaftlichkeit
- Voraussetzungen: hochwertige Grundriss- und Entwurfskonzepte, Kompaktheit, energetisch hochwertige Konstruktionsgrundsätze

Versorgungskonzepte & Wärmewende

- Übergang von fossil-brennstoffbasiert zu erneuerbar-strombasiert
- Heizung: Senkung der Investitions- und Betriebskosten aufgrund minimierter Heizlast hocheffizienter Gebäude
- Warmwasserversorgung: erneuerbar & innovativ, hohe Wirtschaftlichkeit vereint mit Komfort und Hygiene

1 von 3 |

Veranstaltungsort

eza!-Haus, Burgstr. 26,
87435 Kempten (Allgäu)

Kontakt

bildung@eza-allgaeu.de
+49 831 960286 - 40

**Energieeffizienz-
Expertenliste**

anerkannt für die Verlängerung
des Eintrags mit

- 8 UE Wohngebäude
- 8 UE Nichtwohngebäude
- 8 UE Energieberater
Mittelstand

5% Ermäßigung

eza!-Vielbucher, 2. und 3.
Person aus dem gleichen
Betrieb (nicht kombinierbar mit
weiteren Ermäßigungen/
Förderungen).

20% Ermäßigung

für eza!-Partner und ihre
Mitarbeiter (nicht kombinierbar
mit weiteren Ermäßigungen/
Förderungen).

ESF-Förderung

Teilnehmer aus Baden-
Württemberg können aus
Mitteln des Europäischen
Sozialfonds eine Förderung von
30 bzw. 50% erhalten (nicht
kombinierbar mit weiteren
Ermäßigungen).

**Anerkennung bei der
Architektenkammer Baden-
Württemberg**

kann auf Wunsch vorab als
Fort-/ Weiterbildung für
Mitglieder (nicht im Praktikum)
beantragt werden. Bitte bei
der Anmeldung angeben.

Gefördert durch:



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



Fachseminar Geschosswohnungsbau im Quartier

2 von 3 |

Gebäudetechnik – Lüftung (mit Wärmerückgewinnung)

- Hochwertige Planung und Lösungen mit niedrigen Wartungskosten
- Hoher Komfort, Halbierung von Heizwärmebedarf und Heizlast als Voraussetzung für kostengünstige Heizsysteme

Erneuerbare Versorgung

- Heizen/Kühlen, Warmwasser, Haushaltsstrom und Mobilität mit hohem Eigenstromanteil möglich
- Quartierslösungen mit minimierten Leistungsspitzen: mittelfristig kostengünstige Versorgung, nur geringe Leistungsreserve nötig

Lastmanagement & Mieterstrom-Modelle

- Smart-Grid-Lastmanagement mit einfachen Lösungen für Regelung und Abrechnung
- Kosteneffiziente Mieterstrom-Modelle bis zu Flatrate-Lösungen

Kostenoptimierung

- Kostenrisiken beim Wohnungsbau: aktuelle Marktsituation, Unwägbarkeit von Ausschreibungsverfahren und Kostenrisiko der Planungsqualität
- Optimierung durch versierte Planung
- Energetische Mehrinvestitionen: in geringem Maße notwendig, reduzieren Betriebskosten, werden gefördert

Wohnkosten

- Resultierende Kosten für Mieter
- Warmmiet-Modelle
- Flatrate-Lösungen als Optimierungsmöglichkeit

Preis 349,00 Euro zzgl. 7% MwSt.

Im Seminarpreis sind Getränke und Pausenverpflegung (außer in der Mittagspause) sowie ein Ausdruck des Unterrichtsskriptes enthalten.

Fachseminar Geschosswohnungsbau im Quartier

Referent Dr. Burkhard Schulze Darup

schulze darup & partner architekten, Nürnberg
Dr. Schulze Darup ist freischaffender Architekt und Stadtplaner. Seine Tätigkeitsschwerpunkte als international renommierter Experte liegen in der Durchführung und Begleitung von Sanierungs- und Neubauprojekten im Bereich des nachhaltigen und energieeffizienten Bauens, v.a. die Erzielung von Plusenergie-Konzepten und die Übertragung innovativer Neubautechnik auf den Bestand unter Bewahrung der Baukultur. Darüber hinaus beschäftigt er sich neben zahlreichen Forschungsvorhaben und Veröffentlichungen in den letzten Jahren mit der Fragestellung, wie unser Gebäudebestand bis zum Jahr 2050 Klimaneutralität erreichen kann.



Referent Dr. Burkhard Schulze
Darup

Anmeldung mit diesem Formular per Fax **+49 831 960286 - 49**

oder online unter **www.eza-bildung.de**

Hier finden Sie auch Infos zu Anreise und Übernachtungsmöglichkeiten in Kempten.

☐ Ich melde mich an zum Fachseminar am 14. Februar 2020

„Geschosswohnungsbau im Quartier“.

Die AGBs und Teilnahmebedingungen habe ich gelesen und als verbindlich anerkannt.

☐ Ich beantrage die Ermäßigung als _____

Firma

Vor- und Nachname

PLZ, Ort

Straße (= Rechnungsanschrift)

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Gefördert durch:



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

